



STICHTING WIJKPLATFORM ELST-ZUID

Secretariaat:
Elzepas 40
6662XC Elst
Tel. 06 23930249
E-mail: info@wpelstzuid.nl
KvK Arnhem nr.09183612
Rekeningnr : Rabo-bank 1025.48.080

Elst, 7 maart 2018

Aan burgemeester, wethouders en voorzitters Raadsfracties gemeente Overbetuwe

Geachte dame en heren,

In De Gelderlander van afgelopen maandag hebben wij kunnen lezen dat er sprake is van vervuilde grond op De Vinkenhof en dat dit invloed kan/moet hebben op de bouwplannen waartoe het gemeentebestuur heeft besloten. Het betreft het bouwen van 20 tijdelijke woningen en het bouwen van een nieuwe school voor het OBC.

Inmiddels hebben wij kennisgenomen van de reactie op het krantenartikel zoals dat afgelopen dinsdag op initiatief van verantwoordelijk wethouder Van Baal is verspreid.

Wijkplatform maakt zich grote zorgen

Ons Wijkplatform maakt zich grote zorg over de nu ontstane situatie.

De reactie van de gemeente op het krantenbericht stemt ons Wijkplatform niet gerust, aangezien uit geen enkel bij ons bekend zijnde rapportage blijkt dat de grond waar het toekomstige OBC is gepland schoon is. Bovendien vragen wij ons af als er op een klein terrein op De Vinkenhof ernstige vervuiling is geconstateerd dat beperkt kan blijven tot alleen dat kleine terrein. Je mag toch aannemen dat bestrijdingsmiddelen in het verleden over het gehele terrein van de Vinkenhof zijn verspreid?

Uit de ontvangen informatie is af te leiden dat de gemeente het eventueel afdekken van vervuilde grond als een mogelijke oplossing ziet. Dit lijkt ons een noodoplossing waarbij (ook?) op langere termijn de volksgezondheid kan worden geschaad.

Kritische kanttekening bij procesgang en veel vragen

Wij plaatsen kanttekeningen bij de tot nu toe door uw gemeente gevoerde procesgang. Hoe kan het bijvoorbeeld eerst nu bekend zijn dat er van vervuilde grond sprake is, terwijl dit in de procedure rond de besluitvorming voor de 20 tijdelijke woningen de kwaliteit van de grond betrokken had moeten worden. Gaat snelheid hier voor zorgvuldigheid?

Dit alles maakt het voor veel bewoners in Elst-Zuid extra onplezierig aangezien vanaf de eerste bekendmaking van de bouwplannen onbegrip bestaat voor het besluit juist op de Vinkenhof deze plannen te beramen.

Dat er 20 tijdelijke woningen moeten worden gebouwd op de Vinkenhof en dat niet is gestreefd naar spoedige en permanente woningbouw op bijvoorbeeld De Pas wordt niet begrepen.

Ook het bouwen van een school voor 625 leerlingen stuit bij veel bewoners op verzet. Waarom op de Vinkenhof? Een lastig bereikbare locatie voor vooral de ca. 300 leerlingen die woonachtig zijn in Arnhem. Dagelijks dus ruim 600 fietsbewegingen dwars door dikwijls toch al drukke straten en nu nog rustige buurten in Elst. Waarom geen nieuw OBC aan De Pas of nieuwbouw binnen het stationsgebied? Vooral op deze laatste locatie is voldoende grond beschikbaar, is een parkeergarage op loopafstand en is de bereikbaarheid uitstekend te noemen zonder veel verkeerskundige aanpassingen. Dat het OBC de voorkeur geeft om niet nabij andere scholengemeenschappen nieuw te bouwen achten wij weinig relevant. Het gaat hier om een bouwproject voor minimaal 40 jaar. Het is niet uit te sluiten dat nieuwe inzichten het juist aantrekkelijk maken als scholen dichtbij elkaar zijn gelegen.

Dringend beroep

Ons bestuur is er zich van bewust dat de voorbereidingen van de bouwwerkzaamheden op De Vinkenhof zijn gestart en dat er al verschillende besluiten zijn genomen. Ondanks dat in die gevallen sprake is van democratisch genomen besluiten door de gemeenteraad zijn wijkbewoners nadrukkelijk van mening dat onze volksvertegenwoordiging hun belangen tot nu toe onvoldoende hebben meegewogen. Wij doen een dringend beroep op de gemeenteraad ervoor zorg te dragen dat er procedureel op een correcte wijze wordt gehandeld en dat de belangen van wijkbewoners beter worden behartigd dan tot nu toe het geval is geweest.

Met vriendelijke groet,
Namens bestuur St. Wijkplatform Elst-Zuid
Fred Bootsma (voorzitter)
Eddie van Hattum (secretaris)

Tel. secretariaat: 06 23930249

Website: <https://wpelstzuid.nl>

Facebook: <https://Facebook.com/wpelstzuid>